



PREMIUM VILLA PLOTS

NEAR

THIRUPPUVANAM

**IVORY
ESTATE**



VIP Housing, as the name suggests is a real VIP amongst the stalwarts in the South Indian Real Estate Industry. With 15 years of strong foothold down South, we have grown to become a popular brand for state - of - the - art facilities and great amenities. With a futuristic view, we aim to build townships which can quench the thirst for modern outlook to the millennials.

It does not end here; we cater to the demands of posh outlook and lifestyle of the millennials with premium offerings of the city life in gated community, aesthetically designed apartments and beautifully landscaped surroundings. Passion blended with industry expertise and highly skilled professionals, we at VIP's Housing and Properties are positioned well in the 290 Billion Dollar Housing Industry in India.



Welcome to a Truly Enriching life at the most elegant and enchanting address Near Thiruppuvanam .It's not everyday you come across a great luxury villa plot in an amazing location. That too at an incredible price and when you find one, you just have to go for it. Tucked away from the bustle of the city, Ivory Estate will introduce a whole New Standard of Nature in Harmony Near Thiruppuvanam.

The Luxury gated community, DTCP Approved Layout spread across 9.92 acres of greenery, consists of 192 premium plots ranging from 991 sqft to 2708 sqft. This location is ideal for building a residential luxury villa as it's only few minutes away from landmark places and boasts of excellent connectivity to all parts of the city.



இடத்தின் சிறப்பு அம்சங்கள்



பேருந்து நிலையம்

- திருப்புவனம் பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- விரகணூர் ரிங்ரோடு பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 13 நிமிட பயண தூரம்
- சிவகங்கை ரிங்ரோடு பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை மாட்டுத்தாவணி பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்



பள்ளிக்கூடங்கள்

- பிரிட்டிஷ் சர்வதேச பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- அரிமவா மாண்டிசோரி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- வேலம்மாள் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- கிட்ஸ் கிங்டம் மழலையர் பள்ளியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- காமராஜர் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- திருப்புவனம் அரசு தொடக்கப்பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- வேலம்மாள் ரெசிடென்டீசியல் பள்ளியிலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- கல்பாணி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- அழகுமலர் மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்



மருத்துவமனைகள்

- வேலம்மாள் மருத்துவக் கல்லூரி & மருத்துவமனையிலிருந்து 15 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை அரசுநிதிக் கண் மருத்துவமனையிலிருந்து 17 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை, அப்பல்லோ சிறப்பு மருத்துவமனைகளிலிருந்து 17 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை, இராசாசி அரசு மருத்துவமனையிலிருந்து 18 நிமிட பயண தூரம்
- கார்டியன் மருத்துவமனையிலிருந்து 18 நிமிட பயண தூரம்



கல்லூரிகள்

- மதுரை சிவகாசி நாடார் மீனாட்சி மகளிர் கல்லூரியிலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- பாத்திமா மைக்கேல் பொறியியல் கல்லூரியிலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்
- SRM பொறியியல் கல்லூரியிலிருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்
- St.ஜோசப் ஆசிரியர் பயிற்சி நிறுவனக்கல்லூரியிலிருந்து 14 நிமிட பயண தூரம்
- வேலம்மாள் மருத்துவமனை & மருத்துவக்கல்லூரியிலிருந்து 15 நிமிட பயண தூரம்
- தியாகராசர் பொறியியல் கல்லூரியிலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- ஸ்ரீ நீதி செவிலியர் கல்லூரியிலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை அரசு மருத்துவக்கல்லூரியிலிருந்து 18 நிமிட பயண தூரம்



விமான நிலையம்

- மதுரை சர்வதேச & உள்நாட்டு விமான நிலையத்திலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்



ரயில் நிலையம்

- மதுரை ரயில்வே சந்திப்பு நிலையத்திலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்



முக்கியமான இடங்கள்

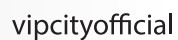
- மதுரை மாரியம்மன் கோவில் தெப்பக்குளத்தில் இருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை திருமலை நாபக்கர் ஹனுமலில் இருந்து 19 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை மீனாட்சி அம்மன் கோவிலில் இருந்து 19 நிமிட பயண தூரம்
- Honeywell & HCL IT Company - ல் இருந்து 21 நிமிட பயண தூரம்

MADURAI



VIP
HOUSING AND PROPERTIES

1A, AL Warris Avenue, 151, KK Nagar East,
5th Main Road, A.R Hospital, Madurai - 625 020



* This brochure is illustrate and cannot be treated as legal document.



AMENITIES

- BLACK TOP ROAD
- ROUND THE CLOCK SECURITY
- BEAUTIFUL PARKS
- SOLAR STREET LIGHTS
- GATED COMMUNITY
- QUALITY GROUND WATER
- GRAND ARCH
- AVENUE TREES